



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 409

21 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Βίνιανης» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Βίνιανης του Δήμου Αγράφων Π.Ε. Ευρυτανίας.. 1
- Τροποποίηση σχεδίου διανομής Μεγ. Κεφαλόβρυσου (1927), Ν. Τρικάλων:
- Ανασχεδιασμός των Ο.Τ. XVII (17) Σχολείο - Εκκλησία και συγχώνευση με τα καταργούμενα Ο.Τ. Κοινοτικών Καταστημάτων (τεμ. 65, 66).
 - Ανασχεδιασμός του Ο.Τ. της Πλατείας (τεμ. 67)..... 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθ. Δ12α/Μ1147/0/7571 ειδοποίηση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5431/240148 (1)
Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Βίνιανης» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Βίνιανης του Δήμου Αγράφων Π.Ε. Ευρυτανίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) και 5 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
3. Τον Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

5. Το ΠΔ 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

6. Την υπ' αριθ. 6757/23-9-2010 απόφαση ένταξης της πράξης με τίτλο «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Βίνιανης» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013.

7. Την υπ' αριθ. 119/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγράφων

8. Την υπ' αριθ. 74/11-1-2012 απόφαση 1ης τροποποίησης της Πράξης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Βίνιανης».

9. Την υπ' αριθ. 1/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγράφων

10. Το υπ' αριθ. 17147/12-11-2012 έγγραφο του Δήμου Αγράφων με το οποίο αιτήθηκε την έκδοση απόφασης Κίνησης Διαδικασίας για τη μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

11. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.3852/10 ο πρώην Δήμος Βίνιανης αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Αγράφων που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Βίνιανης» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Βίνιανης του Δήμου Αγράφων Π.Ε. Ευρυτανίας, τα όρια της οποίας φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1/50.000.

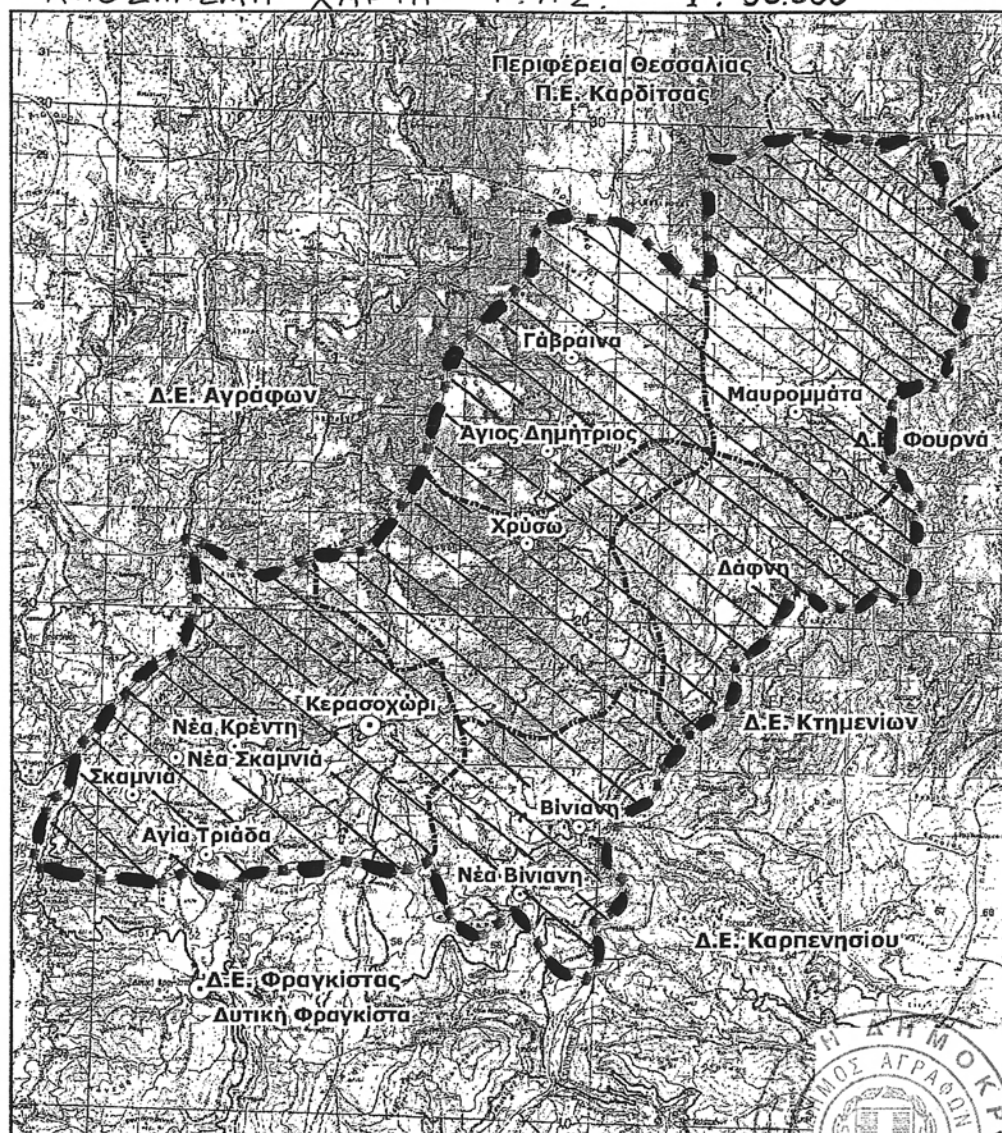
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Νοεμβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1 : 50.000



ΛΑΠΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ.
5431/240148/26-11/12
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕΣ
ΛΑΜΙΑ...26/11/12

Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ



ΑΓΟΡΓΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΣΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κώστας Λάππας
Χημικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 87%

Αριθ. 12690

(2)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής Μεγ. Κεφαλόβρυσου (1927), Ν. Τρικάλων:

- Ανασχεδιασμός των Ο.Τ. XVII (17) Σχολείο - Εκκλησία και συγχώνευση με τα καταργούμενα Ο.Τ. Κοινοτικών Καταστημάτων (τεμ. 65, 66).
- Ανασχεδιασμός του Ο.Τ. της Πλατείας (τεμ. 67).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α'/23) "περί σχεδίων πόλεων κ.λπ." όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π. Δ/τος της 3.4.29, (Φ.Ε.Κ. 155Α'/29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 3 του άρθρου 31 - Ν.1577/85 (ΓΟΚ '85 - Φ.Ε.Κ. 210Α).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ'/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν.1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α'/2002) περί "Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ."

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 38 του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33Α'/83).

6. Το Π.Δ/γμα με ημ/νια 2.4.85 (Φ.Ε.Κ. 225Δ'/85).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90Α'/94) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94.

8. Τις διατάξεις των άρθρ. 186 και 283 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κλπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α'/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο διανομής συν. Μεγάλου Κεφαλόβρυσου έτους 1927 και την υπ' απόφαση Καθορισμού των Ορίων του υπ' όψη οικισμού, (10417/87 - Φ.Ε.Κ. 58Δ'/88 αποφ. Νομάρχη Τρικάλων).

10. Την απόφαση 375/2012 του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικαίων (Α.Δ.Α.: Β4ΓΠΩΗ9-ΝΜ7).

11. Την υπ' αριθ. 5/12/19.9.12 Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Τρικάλων, (αρ. Πρακτικού 1ο).

12. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 (6/06) εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./ Γ.Δ.Π./ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

13. Την υπ' αριθ. δ/43511/161/55/13.6.88 (55/88) εγκύκλιο της Δ.Τ.Ε./ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των Ο.Τ. XVII (17) Σχολείο - Εκκλησία, Ο.Τ. Κοινοτικών Καταστημάτων (τεμ. 65, 66) και του χώρου της «Πλατείας» (τεμ. 67) του σχεδίου διανομής συν. Μεγάλου Κεφαλόβρυσου έτους 1927, δίχως να θίγεται το ισοζύγιο της επιφάνειας των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων, ειδικότερα:

- Ανασχεδιάζεται ο Κ.Χ. της Πλατείας (τεμ. 67) και διαπλατύνονται οι πέριξ αυτού δρόμοι καθορίζοντας νέες θέσεις για τις κορυφές του Τ10, Τ11, Τ12, Τ13

- Καταργούνται τα Ο.Τ. των Κοινοτικών Καταστημάτων (τεμ. 65, 66), το μεταξύ τους διαχωριστικό τμήμα οδού καθώς και το τμήμα της οδού που τα διαχωρίζει από το Ο.Τ. XVII (17) «Σχολείο - Εκκλησία» συγχωνευόμενα σε ενιαίο πλέον Ο.Τ.

- Διατηρούνται κατά τα λοιπά οι προβλεπόμενες χρήσεις του παλαιού Ο.Τ. XVII (17) «Σχολείο - Εκκλησία» ενώ επαναπροσδιορίζονται τα όρια αυτών των δύο διακριτών μεταξύ τους λειτουργιών, ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ και ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ, δια διαχωριστικής αξονικής γραμμής.

Τα ανωτέρω φαίνονται αναλυτικά στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Δ/ντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας και συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

Άρθρο 2

Για τους Χώρους Κοινής Ωφέλειας που αναφέρονται στο ανωτέρω πρώτο (1ο) άρθρο της παρούσας Απόφασης, δεν επέρχεται καμία μεταβολή ως προς τους εν ισχύ όρους και περιορισμούς δόμησης.

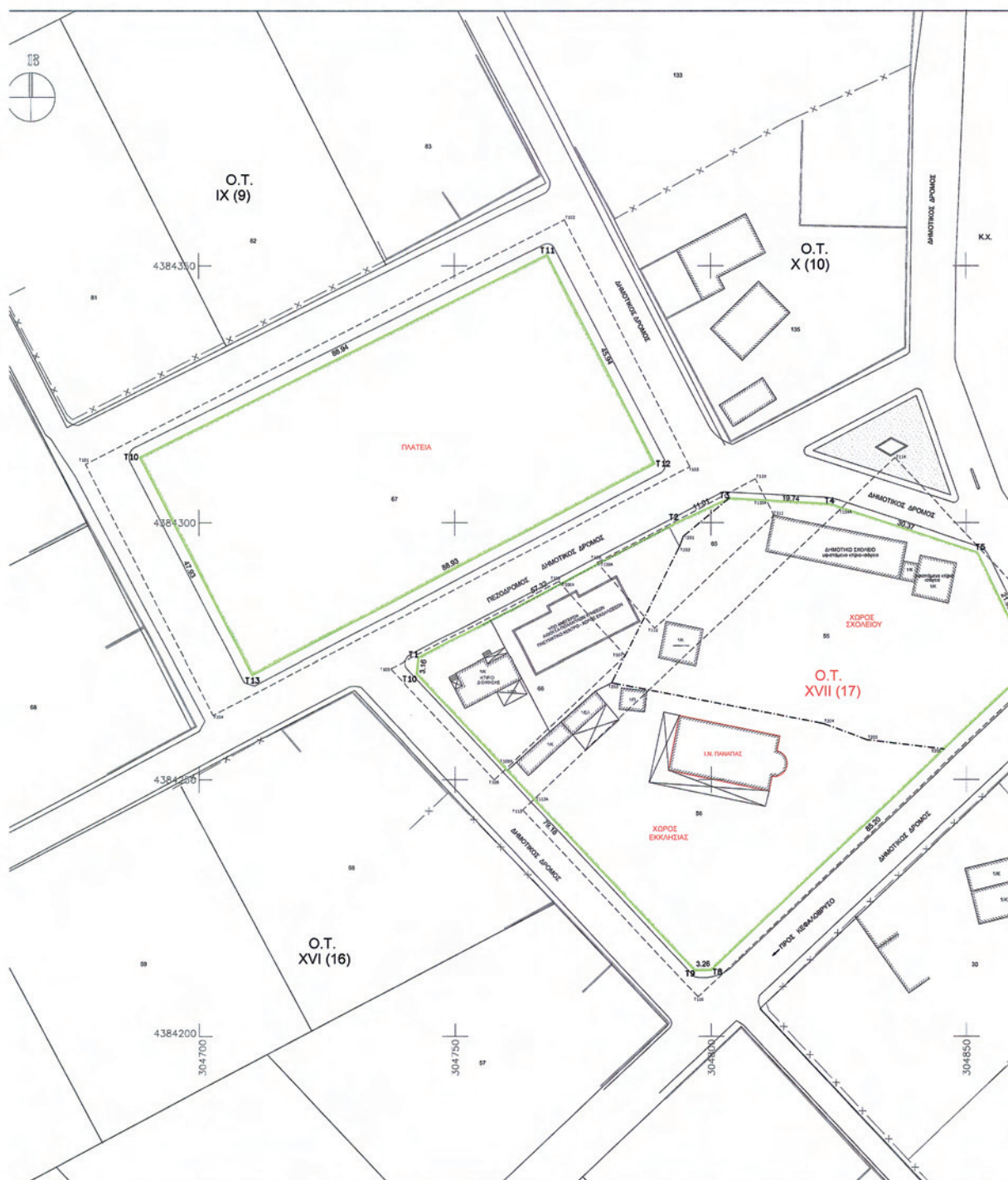
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Νοεμβρίου 2012

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στην υπ' αριθ. Δ12α/Μ1147/0/7571 ειδοποίηση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 366/26.11.2012/τ. Α.Α.Π. επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

(3)

Στη σελίδα 4739, στήλη β', στοίχους 23, 24 εκ των κάτω, διορθώνεται

το λανθασμένο «... υπ' αριθμ. 6/672/0010/11.2.2004 ...» στο ορθό «... υπ' αριθμ. 1008176/672/0010/11.2.2004 ...».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 4 0 9 2 1 1 2 1 2 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004